

החוק
הפקודה

חוק החברות, תשנ"ט – 1999
פקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג – 1983

בעניין:
בעניין:

החברה

התיאטרון הלאומי הבימה בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד דורון טישמן
מרח' הארבעה 10, תל אביב 6473915
טל': 03-5620563 ; פקס': 03-5620565

ובעניין:

הנאמנים

עו"ד דורית לוי טילר – נאמנת זמנית לחברה
מרח' מנחם בגין 150, תל אביב 6492105
טל': 03-5272164 ; פקס': 03-5272166

ובעניין:

הממונה

הממונה על חדלות פירעון (כנ"ר)
מרחוב השלושה 2, תל אביב

ובעניין:

בקשה למתן הוראות

ה ע"א 58010855 (להלן:
מסומן נספח 1, לצורך

החלטה

26/11/2019

בקשה 23 בתיק 30593-09-19
ש' איתן אורנשטיין

בית ה
העם
מימון

עיינתי בבקשה ובהסכם שמבוקש לאשרו.

ואלו

לחברה, התיאטרון הלאומי

בהינתן הצורך הדחוף בהסדרת קבלת מימון לתשלום השכר לעובדי
החברה שטרם קיבלו את שכרם; למתווה הסכם ההלוואה שהינו ראוי
וסביר, ועל יסוד שיקול הדעת של הנאמנים הזמניים, אני מאשר לנאמנים
להתקשר בהסכם ההלוואה המצורף לבקשה.

לגיבוש הסדר לנושיה.

להסרת ספק, כספי ההלוואה מיועדים רק לתשלום העובדים במסגרת
ההפעלה.

נעים ומשא ומתן עם ב"כ

החברה המעסיקה כ – 388 עובדים, מרביתם בחלקיות משרה
יש לשבח את הנאמנים שהצליחו בזמן קצר מאז שמונו לתפקידם להגיע
להסדר כאמור וכן לשבח את ההסתדרות שהתגייסה להעמדת ההלוואה
בתנאים שבהסכם.
העמותה, לצורך נטילת הלוואה שתאפשר את מימון שכר עובדי החברה.

בידי הצדדים עלה לגבש מתווה מתוקן, המצורף כנספח 1 לעיל ושעיקריו כדלקמן:

וזאת לצורך תשלום שכר

א. העמותה תעמיד לחברה, באמצעות הנאמנים, הלוואה ע"ס 2.5 מיליון ש"ח
העובדים.

ב. שיעור הריבית שתחול על הלוואה יעמוד על פריים פחות 0.1%.

ג. ההלוואה תיפרע בארבעה תשלומים, עוקבים וחודשיים החל מחודש מרץ 2020.

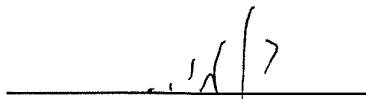
ד. כבטוחה למתן ההלוואה תעמוד למלווה זכות לקבלת כרטיסים מוזלים להצגות ו/או זכות לרכישת הצגות שלמות, כמפורט בהסכם.

6. העמותה הסכימה להעמיד את ההלוואה בתנאים הנקובים בה, על מנת לסייע בקידום הליך ההבראה.

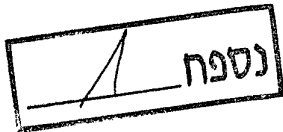
7. עם קבלת ההלוואה, ככל שהעמדתה תאושר על ידי בית המשפט הנכבד, יעשו הנאמנים שימוש בכספי ההלוואה אך ורק לצורך תשלום לעובדים, במסגרת ההפעלה.

8. נטילת ההלוואה תהווה מקור ראוי לצורך ביצוע תשלום לעובדים ותאפשר את הירתמותם לטובת הפעלת החברה וגיבוש הסדר ראוי לנושיה.

אשר על כן מתבקש בית המשפט הנכבד להורות כמבוקש ברישא.



דורית לוי טילר, עו"ד חן ברדיצ'ב, רו"ח
הנאמנים הזמניים לחברת התאטרון הלאומי
הבימה בע"מ
(בצו עיכוב הליכים)



ה ס כ ם

אשר נערך ונחתם ביום ____ בחודש נובמבר שנת 2019

בין:

עמותת תנופה לצמיחה ע"ר 580101855
רח' ארלוזורוב 93 תל אביב
טל': 03-6281111 ; פקס': 03-6281112
(להלן: "העמותה")

מצד אחד

לבין:

התיאטרון הלאומי הבימה בע"מ (חל"צ) ח.פ. 514628247
משד' תרס"ט 2, ת"א
טל': 03-5266625 ; פקס': 03-5266677
דוא"ל: lishka@habima.org.il

ע"י עו"ד דורית לוי טילר ורו"ח חן ברדיצב בתוקף תפקידם כנאמנים
(להלן: "הלווה")

מצד שני

הואיל:

והלווה הינו חברה לתועלת הציבור שהתאגדה לפי חוק;

והואיל:

וביום 25.11.19 מונו לניהול הלווה עו"ד דורית לוי טילר ורו"ח חן ברדיצב כנאמנים על ידי בית המשפט המחוזי בתל אביב (תיק פרי"ק 30593-09-19).

והואיל:

ובכפוף לאישור בית המשפט המחוזי בתל אביב - הלווה מצהיר כי אין כל מניעה מצדו להתקשר בהסכם זה;

והואיל:

והלווה, המעסיק כ-388 עובדים, נקלע לקשיים כלכליים ועדיין לא שילם את משכורת חודש אוקטובר לכלל העובדים. על כן הלווה, באמצעות הנאמנים, מעוניין לקבל מהעמותה הלוואה כמפורט בסעי' 2 להלן (להלן: "ההלוואה") לצורך תשלום משכורות לעובדים.

והואיל:

ובכפוף לאישור בית המשפט לתנאי הסכם זה, העמותה הסכימה לתת ללווה הלוואה אשר פרטיה ותנאיה הם כמפורט בסעיף 2 להלן.

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא אישור בית המשפט המחוזי להתקשרות הנאמנים בהסכם וחתימתם על גביו.
3. הלווה מבקש בזאת הלוואה אשר תשמש אותו אך ורק לצורך תשלום משכורות לעובדים, ולא לכל מטרה אחרת, והמלווה מסכים להעמיד לרשות הלווה הלוואה, שמטרתה היחידה היא תשלום משכורות לעובדים, וכמפורט להלן:
 - א. **סכום ההלוואה:** הלוואה בסך 2,500,000 ₪ (במילים: שני מליון וחמש מאות אלף ₪).
 - ב. **שעור הריבית שתחול על ההלוואה:** ריבית שנתית משתנה בשיעור של פריים פחות 0.1%.
 - ג. **מועד מסירת ההלוואה:** תוך 3 ימים ממועד אישור בית המשפט להסכם.

ד. **מועדי פירעון ההלוואה:** ההלוואה תיפרע בארבעה תשלומים עוקבים חודשיים, וזאת החל מיום 1.3.2020. בכל תשלום ייפרע רבע מסכום הקרן ויוצמד לאותו תשלום שיעור הריבית (בתוספת הפרשי הצמדה) החל מיום מתן ההלוואה ועד ליום התשלום.

4. כבטוחה למתן ההלוואה יעמיד הלווה הביטחונות הבאים לטובת העמותה (להלן: **"הבטוחה"**):

ככל שסכום ההלוואה לא ייפרע במועדים הנקובים בסעיף 2 הלווה יעמיד לזכות העמותה ו/או ההסתדרות ו/או מי מטעמן זכויות לקבלת כרטיסים מוזלים להצגות שיקיים הלווה ו/או זכויות לרכישת הצגות ו/או מופעים, בסך כולל השווה לגובה סכום הקרן והפרשי הריבית וההצמדה כאמור בסעיף 2 להסכם זה. העמותה תהא זכאית להעביר ו/או למכור את הכרטיסים ו/או את המופעים על פי שיקול דעתה.

5. הלווה מתחייב כי הבטוחה תיוותר בעינה עד להחזר מלוא ההלוואה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ע"י הלווה לעמותה ומילוי מלוא התחייבויות הלווה כלפי העמותה (להלן: **"מועד ביטול הבטוחה"**).

6. הלווה מצהיר כי הוא מכין תכנית הבראה לצורך ייצוב התיאטרון והמשך תשלום משכורות לכלל העובדים וכי התכנית תושלם בהתאם להוראות בית המשפט העתק תכנית ההבראה יימסר לידי המלווה.

7. אי פירעון תשלומי החזר ההלוואה לעמותה במלואם או בחלקם, לרבות תשלומי ההצמדה והריבית במועדם לפי התנאים שנקבעו בהסכם זה יקנה לעמותה את הזכות למימוש הבטוחה כאמור לעיל, לשם החזר מלוא סכום ההלוואה לרבות תוספת הצמדה בהתאם למדד המחירים לצרכן וריבית בהתאם להסכם זה. מובהר כי העמותה תהא רשאית לתבוע ולדרוש את פירעון ההלוואה מהלווה (ככל שלא יהיה נתון בהליך חדלות פירעון) ו/או מקופת הנאמנים ו/או מתוך הבטוחה כאמור בהסכם זה.

8. הלווה אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן ללא אישור העמותה.

9. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תובענה ומחלוקת בקשר עם הסכם זה ו/או ביצועו ו/או כל הנובע ממנו, תהיה לבית המשפט של חדלות פירעון.

10. הסכם זה מבטא את ההסכמות המלאות והממצות בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונות ו/או התחייבות, וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בנושאים ובעניינים האמורים, בין הצדדים, קודם חתימתו של הסכם זה.

11. כל ויתור של מי מהצדדים על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה וכל שינוי של תנאיו לא יהיה להם תוקף אלא אם יעשה במפורש, בכתב ובחתימת הצדדים.

12. שום ויתור, הנחה, דחייה, מתן ארכה, הימנעות מפעולה במועד ו/או מימוש זכות באופן חלקי מצד העמותה, לא יפורשו כויתור כלשהו מצדה על מלוא זכויותיה לפי הסכם זה.

13. **תנאי מתלה:** מוסכם כי ככל שתהיה לעמותה מניעה על פי דין להעמיד את כספי ההלוואה ללווה, תיכנס ההסתדרות הכללית החדשה (להלן: "**ההסתדרות**") לנעלי העמותה בהסכם זה, עד להסרת המניעה כאמור, וזאת באופן שבו התחייבויות העמותה כלפי הלווה בהתאם להסכם זה יחולו על ההסתדרות, והתחייבויות הלווה כלפי העמותה בהתאם להסכם זה, לרבות הבטוחה, יהיו כלפי ההסתדרות, והכל עד להסרת המניעה כאמור לעיל. עם הסרת המניעה תעביר העמותה להסתדרות את הכספים ששולמו על ידי ההסתדרות, וככל שהגיע מועד פירעון ההלוואה והלווה שילם להסתדרות כספים על חשבון החזר ההלוואה, ינוכה הסכום האמור מהכספים אותם תעביר העמותה להסתדרות. ההסתדרות תאשר את האמור בחתימתה על גבי הסכם זה.

ולראיה באו על החתום:

_____	_____
הלווה	העמותה

אישור ההסתדרות

ההסתדרות מאשרת את תוכנו של הסכם זה, לרבות את האמור בסעיף 15 לו.

_____	_____
חתימה	תאריך

אימות חתימות

אני עו"ד _____ שכתובתו _____ מאשר בזאת כי הסכם זה על כל נספחיו נחתם בפני, כדין ובסמכות, על-ידי ה"ה _____ ת.ז. _____ וה"ה _____ ת.ז. _____, הרשאים לחתום בשם _____ (להלן: "**החברה**") ואשר חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבים את החברה לכל דבר ועניין.

_____	_____	_____
חתימת עו"ד	חותמת עו"ד	תאריך